UBND TỈNH HÀ NAM
SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

Số: 1198 /STTTT-TTBCXB

V/v tuyên truyền nâng cao cảnh giác đối với hoạt động quảng cáo tư vấn sản phẩm bất động sản nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 16 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Hà Nam;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nam.

Căn cứ Công văn số 2732/CAT-ANKT ngày 02/9/2024 của Công an tỉnh Hà Nam về việc tuyên truyền nâng cao cảnh giác đối với hoạt động quảng cáo tư vấn sản phẩm bất động sản;

Để nâng cao hiệu quả phòng ngừa, đấu tranh với các hoạt động của tội phạm lợi dụng việc tư vấn, quảng cáo và nhận tiền đặt chỗ quyền ưu tiên mua sản phẩm trong dự án của Tập đoàn SunGroup tại thành phố Phủ Lý nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản của người dân, Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị:

1. Báo Hà Nam, Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nam

- Tuyên truyền, phổ biến thông tin về các phương thức, thủ đoạn hoạt động của tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản bằng hình thức lợi dụng việc tư vấn, quảng cáo và nhận tiền đặt chỗ quyền ưu tiên mua sản phẩm trong dự án của Tập đoàn SunGroup tại thành phố Phủ Lý để người dân nâng cao tinh thần cảnh giác, chủ động phòng ngừa, bảo vệ tài sản.

- Tuyên truyền, hướng dẫn người dân tìm hiểu thông tin chính thống công khai về sản phẩm bất động sản do Tập đoàn Sungroup nói riêng, các nhà đầu tư dự án bất động sản nói chung thực hiện đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; tuyên truyền để người dân nâng cao cảnh giác khi tiếp cận nguồn tin không chính thống, chưa được kiểm chứng trên các trang mạng xã hội; thận trọng trong việc lựa chọn tổ chức tư vấn, môi giới, kinh doanh bất động sản để giao dịch, mua bán, chuyển tiền, tránh rủi ro về kinh tế.

- Tuyên truyền cảnh báo tới người dân, các nhà đầu tư trên địa bàn không tham gia vào các Group chat, các website, ứng dụng, không đầu tư mua bất động sản khi chưa tìm hiểu kỹ thông tin về sản phẩm trong dự án.

- Thông tin kịp thời kết quả xử lý các vụ việc vi phạm pháp luật liên quan đến việc tham gia đầu tư dự án bất động sản của các cơ quan chức năng để người dân biết, nâng cao nhận thức, tinh thần cảnh giác với tội phạm, tích cực cung cấp thông tin, tố giác hành vi lợi dụng uy tín của nhà đầu tư dự án bất động sản, quảng cáo không đúng sự thật nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

2. Các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố

Tổ chức tuyên truyền tới toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan về các nội dung tại mục 1 Công văn này.

b) UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Chỉ đạo Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao cấp huyện đẩy mạnh tuyên truyền các nội dung tại mục 1 Công văn này.

- Yêu cầu UBND các xã, phường, thị trấn chỉ đạo Đài Truyền thanh cấp xã tiếp âm đầy đủ chương trình tuyên truyền của Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nam, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao cấp huyện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Các đ/c Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG
TỈNH HÀ NAM

Nguyễn Đức Cường

BỘ CÔNG AN **CÔNG AN TỈNH HÀ NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2772/CAT-ANKT V/v tuyên truyền nâng cao cảnh giác đối với hoạt động quảng cáo, tư vấn sản phẩm bất động sản trên địa bàn tỉnh	*Hà Nam, ngày 02 tháng 9 năm 2024*

Kính gửi: Sở Thông tin và truyền thông.

Qua công tác nắm tình hình, Công an tỉnh phát hiện 19 văn phòng kinh doanh bất động sản *(tự giới thiệu là "Đối tác phân phối chính thức dự án Sun Urban City" của Công ty CP Tập đoàn bất động sản Mặt trời, thành viên của Tập đoàn Sungroup)* có hoạt động tư vấn, quảng cáo sản phẩm là căn hộ, nhà ở, biệt thự trong dự án do Tập đoàn Sungroup đang thực hiện đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Phủ Lý. Hình thức tư vấn, quảng cáo bao gồm: tổ chức hội nghị, phát tờ rơi, đăng tải trên zalo, facebook, liên hệ qua điện thoại di động… Mục đích tư vấn, quảng cáo để thu hút khách hàng quan tâm, nộp tiền thỏa thuận đặt chỗ *(30 triệu đồng/căn hộ; 50 triệu đồng/nhà liền kề)* "quyền ưu tiên mua" các sản phẩm trên trong khi Tập đoàn Sungroup, cơ quan quản lý nhà nước chưa có thông tin chính thức về việc huy động vốn, bán bất động sản hình thành trong tương lai tại dự án. Đến nay, đã có nhiều người dân nộp tiền thỏa thuận đặt chỗ cho một số văn phòng bất động sản trên.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc nắm tình hình hoạt động huy động vốn, kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh, để phòng ngừa hoạt động lợi dụng việc tư vấn, quảng cáo và nhận tiền đặt chỗ quyền ưu tiên mua sản phẩm trong dự án của Tập đoàn Sungroup tại thành phố Phủ Lý nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản của người dân, gây ảnh hưởng đến tình hình ANTT tại địa phương, Công an tỉnh đề nghị Sở Thông tin và truyền thông chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Kiểm tra, rà soát việc treo, dán biển quảng cáo về kinh doanh, mua, bán sản phẩm bất động sản của dự án do Tập đoàn Sungroup đầu tư xây dựng trên các tuyến đường giao thông thuộc thành phố Phủ Lý, kịp thời phát hiện vi phạm xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo Đài Truyền hình Hà Nam phối hợp Báo Hà Nam, VNPT Hà Nam, UBND thành phố Phủ Lý đăng tin, bài hướng dẫn người dân cách tiếp cận, tìm hiểu nguồn tin chính thống công khai về sản phẩm bất động sản do Tập đoàn Sungroup nói riêng, các nhà đầu tư dự án bất động sản nói chung thực hiện đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh đồng thời đề nghị người dân nâng cao cảnh giác khi tiếp cận nguồn tin không chính thống, chưa được kiểm chứng trên các trang mạng xã hội; thận trọng trong việc lựa chọn tổ chức tư vấn, môi giới, kinh doanh bất động sản để giao dịch, mua bán, chuyển tiền, tránh rủi ro về kinh tế, kịp thời tố giác tổ chức lợi dụng uy tín của nhà đầu tư dự án bất động sản, quảng cáo không đúng sự thật nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản của người dân, gây phức tạp về ANTT tại địa phương.

Công an tỉnh đề nghị Sở Thông tin và truyền thông quan tâm, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đ/c Giám đốc CAT (để báo cáo);
- Lưu: VT, ANKT (Đ2).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
CÔNG AN TỈNH HÀ NAM

Đại tá Lê Văn Tuấn